

Objekt-Nr. 100-888888	Nutzer-Nr. 0001-001	Lage EG	Nutzer Mustermann (1)	Objekt Eichenstrasse 28 68775 Ketsch	10.09.2026
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022			Eichenstrasse 28 68775 Ketsch	Hausverwaltung/Vermieter BFW-clima / Faulhaber e.K. "MUSTER - Testzugang"	
Nutzungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022					

HEIZKOSTENABRECHNUNG

Brennstoffkosten Heizung			
Heizöl in Liter	Datum	Menge Liter	Betrag €
Anfangsbestand	01.01.2022	1.000,000	1.000,00
Heizöl	01.01.2022	5.000,000	5.000,00
CO2-Kostenanteil Vermieter	31.12.2022	0,000	0,00
Brennstoffkosten:		6.000,000	6.000,00
Heizwert Hi	= 10,00 kWh/Liter		
Energieaufwand Q	= Heizwert * Menge = 60.000,000 kWh		

Gesamtkosten Heizung + Warmwasser	6.000,00 €
--	-------------------

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)			
V = 10,00 m³	Warmwasserverbrauch		kWh
T _w = 60,00 °C	Warmwassertemperatur		
T _k = 10,00 °C	Kaltwassertemperatur		
Q _w = 1.250,000 kWh	Wärmemenge für Warmwasser	K = Einheit Kelvin	
Q = 60.000,000 kWh	Gesamtwärmemenge	Anteil Q _w an Q = 2,0833 %	Brennstoffverbrauch für Warmwasser

Aufteilung Gesamtkosten Heizung - Warmwasser							
Anteil / Kosten	Betrag €	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		97,9167	30,00	70,00	2,0833	30,00	70,00
Brennstoffkosten	6.000,00	5.875,00	1.762,50	4.112,50	125,00	37,50	87,50
Summe	6.000,00	5.875,00	1.762,50	4.112,50	125,00	37,50	87,50

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung			
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit €	Ihre Kosten
Kosten Heizung						
30.0000% Grundkosten HZ	1.762,50		330,000 m² Wohnfläche		5,340909	150,000
69.5794% Verbrauch HKV	4.087,79		0,000 HKV-Einheiten		0,000000	0,000
0.4206% Verbrauch WMZ	24,71		300,000 kWh		0,082367	300,000
			Ihre Heizungskosten:			825,85 €
Kosten Warmwasseraufbereitung						
30.0000% Grundkosten WW	37,50		330,000 m² Wohnfläche		0,113636	150,000
14.0000% Verbrauch WWZ1	17,50		2,000 m³ Warmwasser		8,750000	2,000
56.0000% Verbrauch WWZ2	70,00		180,000 m² Nutzfläche		0,388889	0,000
			Ihre Warmwasserkosten:			34,54 €

Tage/Gradtage	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage (TA)	31,00	28,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	31,00	30,00	31,00	30,00	31,00	365,00
Gradtage (GT)	170,00	150,00	130,00	80,00	40,00	13,04	13,48	13,48	30,00	80,00	120,00	160,00	1.000,00
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000)													

Objekt-Nr. 100-888888	Nutzer-Nr. 0001-001	Lage EG	Nutzer Mustermann (1)	Objekt Eichenstrasse 28 68775 Ketsch	10.09.2026
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022			Eichenstrasse 28 68775 Ketsch	Hausverwaltung/Vermieter BFW-clima / Faulhaber e.K. "MUSTER - Testzugang"	
Nutzungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022					

Ihre Gesamtabrechnung

Heizkosten (HZ)

Warmwasserkosten (WW)

Summe HZ/WW

Rechnungsbetrag

Bruttobetrag €

825,85 €

34,54 €

860,39 €

860,39 €

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Wärmemengenzähler (WMZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
4634759	BÜRO	27.04.22-31.12.22 HA	0,000	300,000	300,000	1,0000		300,000
								Verbrauch: 300,000

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ) HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
3933320	BÜRO	27.04.22-31.12.22 HA	0,000	2,000	2,000	1,0000		2,000
								Verbrauch: 2,000

Warmwasserberechnung (Verbrauch) für Nutzer #0002 und #0003:

Verbrauch Boiler-KWZ (Allgemein) - WWZ (#0001) = X

X = Aufteilung nach Nutzfläche WW von Nutzer #0002 und #0003

Fragen zu Ihrer Abrechnung bitten wir zuerst an Ihren Eigentümer oder Ihre Hausverwaltung zu richten.

Ihr Abrechner: Thomas Faulhaber (E-Mail: thomas.faulhaber@bfwclima.de) Ihre Durchwahl: 06202-76049-31

Informationen in der Abrechnung gemäß §6a Abs. 3 HeizkostenV



Objekt-Nr.
100-888888
Abrechnungszeitraum:
01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzungszeitraum:
01.01.2022 - 31.12.2022

Nutzer
Mustermann (1)
Nutzer-Nr.
0001-001

Objekt
Eichenstrasse 28
68775 Ketsch

Energieträger der Liegenschaft

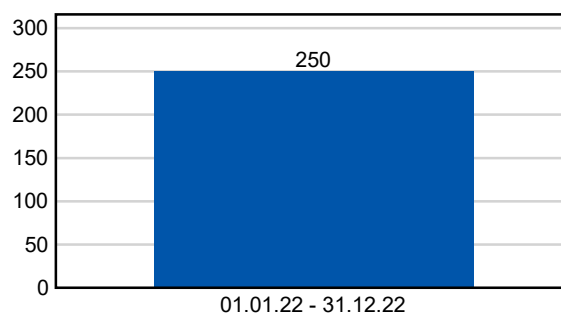
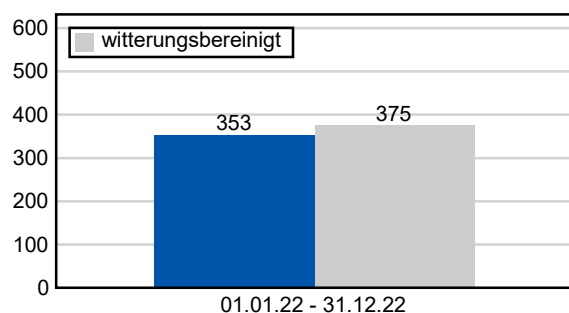
Eingesetzter Energieträger

Heizöl in Liter

6000 Liter

Ihr Energieverbrauch

Die hier dargestellten Werte stellen Ihren Verbrauchsanteil dar. Wir bitten um Beachtung, dass der Verbrauch durch beispielsweise das eigene Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage der Nuteinheit innerhalb des Gebäudes beeinflusst wird.



Was bedeutet 'witterungsbereinigt'?

Der Verbrauch der Heizung wird durch verschiedene klimatische Bedingungen beeinflusst, welche sich von Jahr zu Jahr ändern. Um einen standardisierten Vergleich darstellen zu können, werden diese Klimafaktoren (vom Deutschen Wetterdienst DWD bereitgestellt) mit Ihrem Heizungsverbrauch multipliziert. Der Verbrauch wird also 'witterungsbereinigt'. Wenn keine aktuellen Daten vom DWD vorhanden sein sollten, wird (laut DIN94680) der Faktor 1,062 verwendet. Der Warmwasserverbrauch wird nicht witterungsbereinigt (Faktor 1).

Ihr Energieverbrauch im Vergleich zur Liegenschaft

	Einheit	Heizung	Warmwasser
Ihr Energieverbrauch	kWh	353,00	250,00
Ihre Fläche	m ²	150,00	150,00
Ihr Verbrauch	kWh / m ²	2,35	1,67
Durchschnittsnutzer der Liegenschaft	kWh / m ²	1,07	8,33

CO2-Kostenaufteilung nach CO2KostAufG

Objekt-Nr. 100-888888 Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022 Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022	Nutzer Mustermann (1) Nutzer-Nr. 0001-001	Objekt Eichenstrasse 28 68775 Ketsch
---	--	--

Laut Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO2-Kosten zwischen Vermieter und Mieter aufzuteilen.

CO2-Kosten Liegenschaft				
Position	Datum	Menge	CO2-Emissionen	CO2-Kosten
Anfangsbestand	01.01.2022	10000,00 kWh	0,00 kg	0,00 €
Heizöl	01.01.2022	50000,00 kWh	100,00 kg	30,00 €

Einteilung der Liegenschaft in das Stufenmodell lt. CO2KostAufG	
CO2-Emissionen der Liegenschaft:	100,00 kg CO2
Gesamtwohnfläche der Liegenschaft:	330,00 m²
CO2-Kosten der Liegenschaft:	30,00 €

CO2-Emission pro m² Wohnfläche: 0,30 kg CO2/m²

CO2-Emission pro m² Wohnfläche	Anteil M	Anteil V
< 12,00 kg CO2/m²	100%	0%
12,00 bis < 17,00 kg CO2/m²	90%	10%
17,00 bis < 22,00 kg CO2/m²	80%	20%
22,00 bis < 27,00 kg CO2/m²	70%	30%
27,00 bis < 32,00 kg CO2/m²	60%	40%
32,00 bis < 37,00 kg CO2/m²	50%	50%
37,00 bis < 42,00 kg CO2/m²	40%	60%
42,00 bis < 47,00 kg CO2/m²	30%	70%
47,00 bis < 52,00 kg CO2/m²	20%	80%
>= 52,00 kg CO2/m²	5%	95%

Laut Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO2-Kosten zwischen Vermieter und Mieter aufzuteilen. Die CO2-Emissionen für die gesamte Anlage betragen 100,00 kg (Kosten: 30,00 €). Die Gesamtwohnfläche beträgt: 330,00 m². Daraus ergibt sich ein CO2-Anteil/m² von 0,30 kg/Jahr. Der Anteil aller Mieter liegt bei 100,0% (30,00 €). Der Anteil des Vermieters liegt bei 0,0% (0,00 €).

Der Anteil an den CO2-Kosten, welchen Sie weiterhin zu tragen haben, beträgt 13,50 €. Die Entlastung durch Ihren Vermieter beträgt 0,00 € für Ihre Nutzereinheit.

Die Berechnung des jeweiligen Vermieter- und Mieteranteils der Nutzereinheit erfolgt über Ihren Anteil der kWh Heizung und Warmwasser (zu finden auf den "Informationen in der Abrechnung gemäß §6a Abs. 3 HeizkostenV") an der Gesamtenergiemenge (zu finden auf Seite 1 der Heizkostenabrechnung).

Verteilung des Anteils der CO2-Abgabe auf Ihre Nutzereinheit			
Aufteilung der CO2-Kosten	Anteil Mieter	Anteil Vermieter	Summe
gemäß Einstufung (jeweils)	100 %	0 %	100 %
für die Liegenschaft	30,00 €	0,00 €	30,00 €
für Ihre Nutzereinheit (anteilig)	13,50 €	0,00 €	13,50 €

Der Abzug des Vermieteranteils an den CO2-Kosten wurde in der Heizkostenabrechnung bereits berücksichtigt.